

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO

I. DANE WNIOSKODAWCÓW

A. DANE PERSONALNE

Dane	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Imię/ imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
PESEL/ data urodzenia		
Obywatelstwo		
Dokument tożsamości	dowód osobisty ☐ paszport ☐ inny ☐	dowód osobisty ☐ paszport ☐ inny ☐
	seria	
	numer	
	data wydania	
	data ważności	
Czy Wnioskodawca jest rolnikiem?	Nie ☐ Tak ☐	Nie ☐ Tak ☐

B. MIEJSCE ZAMIESZKANIA

Dane	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Adres stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu		
Nr mieszkania		
Miejscowość		
Poczta		
Kod pocztowy		
Kraj		
Adres korespondencyjny jeżeli inny niż stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu		
Nr mieszkania		
Miejscowość		
Poczta		
Kod pocztowy		
Kraj		

C. DANE KONTAKTOWE W SPRAWIE WNIOSKU

Numer telefonu do kontaktu

E-mail

II. INFORMACJE O KREDYCIE

Wnioskowana Kwota Kredytu PLN Deklarowany wkład własny PLN

Całkowite koszty inwestycji/ cena przedmiotu kredytowania PLN

Okres kredytowania miesięcy, w tym okres karencji miesięcy

Rodzaj oprocentowania: ☐ zmienne – stawka WIBOR 3M
☐ okresowo stałe w okresie 60 pierwszych miesięcy

Dzień spłaty: Typ raty: ☐ malejące (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) ☐ równe (równe raty kapitałowo-odsetkowe)

Prowizja za udzielenie kredytu niekredytowana: ☐ płatna gotówką w kasie Banku ☐ przelewem przed uruchomieniem kredytu

Dyspozycja pobrania prowizji:

☐ pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku nr:

..... umieszczonego w Banku

Sposób spłaty kredytu: ☐ wpłata na rachunek kredytowy ☐ potrącenie środków z rachunku ROR Kredytobiorcy nr

..... ☐ rachunek Banku przeznaczony do spłaty kredytu

Sposób wypłaty kredytu: ☐ jednorazowo ☐ w transzach zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku

III. CEL KREDYTOWANIA

☐ Rynek pierwotny ☐ Rynek wtórny ☐ Budowa systemem gospodarczym

☐ nabycie lokalu mieszkalnego ☐ remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego ☐ nabycie domu jednorodzinnego ☐ zakup działki budowlanej

☐ budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego ☐ wykończenie/remont domu jednorodzinnego ☐ garaż/miejsce parkingowe

☐ komórka lokatorska ☐ wykup lokalu komunalnego/zakładowego ☐ refinansowanie poniesionych kosztów na cele mieszkaniowe

☐ przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności

☐ spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku ☐ inne:

IV. PRZEDMIOT KREDYTOWANIA/ ZABEZPIECZENIA

Czy kredytowana nieruchomość stanowi przedmiot zabezpieczenia: ☐ Tak ☐ Nie

Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem PLN

	Kredytowana nieruchomość	Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie wypełnić w przypadku, gdy jest inna niż nieruchomość kredytowana
Ulica		
Numer domu/działki		
Nr mieszkania		
Kod pocztowy		
Miejscowość		
Nr księgi wieczystej (ew. KW macierzystej), lub numer obrębu o działki w przypadku braku KW		
Numer świadectwa charakterystyki energetycznej (dotyczy rynku wtórnego, o ile świadectwo istnieje)		
Czy na nieruchomości stanowiącej proponowane	Nie ☐ Tak ☐	

zabezpieczenie kredytu będzie prowadzone gospodarstwo rolne i/lub stanie się ona częścią gospodarstwa rolnego?		
--	--	--

V. ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU

Proponowane zabezpieczenia docelowe

☒ hipoteka na nieruchomości
☒ weksel własny in blanco
☒ cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości

☐ wskazanie w umowie ubezpieczenia na życie Banku jako głównego uposażonego na wypadek śmierci
☐ poręczenie według prawa cywilnego

☐ Gwarancja BGK w ramach portfelowej linii gwarancyjnej Rządowego Funduszu Mieszkaniowego

Zabezpieczenia przejściowe

☐ kaucja pieniężna
☐ poręczenie wekslowe
☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym
☐ inne

VI. INFORMACJA O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca 1	Wnioskodawca 2
Stan cywilny	☐ zamężna/żonaty ☐ panna/kawaler ☐ wdowa/wdowiec ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/żonaty ☐ panna/kawaler ☐ wdowa/wdowiec ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Rozdzielność majątkowa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne
Czy Wnioskodawca jest rolnikiem?	Tak ☐ Nie ☐	Tak ☐ Nie ☐

VII. INFORMACJE O DOCHODACH I POSIADANYM MAJĄTKU

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ inne ☐ urzędnik państwowy ☐ specjalista ☐ pracownik	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ inne ☐ urzędnik państwowy ☐ specjalista ☐ pracownik
Wykonywany zawód		
Całkowity staż pracy w latach		
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w tys. PLN)	Rodzaj umowy	Rodzaj umowy
	☐ Umowa o pracę	☐ Umowa o pracę
	☐ Umowa cywilno – prawna	☐ Umowa cywilno – prawna
	☐ Działalność gospodarcza	☐ Działalność gospodarcza
	☐ Najem-nr KW	☐ Najem-nr KW
	☐ Zasiłek przedemerytalny	☐ Zasiłek przedemerytalny
	☐ Emerytura/Renta	☐ Emerytura/Renta
	☐ Wolne zawody	☐ Wolne zawody
	☐ Działalność rolnicza	☐ Działalność rolnicza
	☐ Działalność rolnicza (działy specjalne	☐ Działalność rolnicza (działy specjalne
	☐ Dywidendy	☐ Dywidendy
	☐ Inne	☐ Inne
Roczny dochód z ostatnich 12 m-cy		

Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	Tak Nie Nie dotyczy	Tak Nie Nie dotyczy
Liczba osób w gospodarstwie domowym (w tym dzieci)	☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca)..... ☐ dzieci, w tym ☐ dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego	☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ☐ dzieci, w tym ☐ dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego
Data urodzenia dzieci uprawnionych do świadczenia wychowawczego		
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Status mieszkaniowy	☐ Właściciel mieszkania ☐ Właściciel domu Powierzchnia posiadanej nieruchomościm ² ☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi ☐ Najemca ☐ Inny	☐ Właściciel mieszkania ☐ Właściciel domu Powierzchnia posiadanej nieruchomościm ² ☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi ☐ Najemca ☐ Inny
Inny (samochód, oszczędności)		

VIII. INFORMACJE O WYDATKACH/ ZOBOWIĄZANIACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Miesięczny koszt utrzymania mieszkania		
Miesięczne pozostałe wydatki na utrzymanie gosp. domowego PLN		
Kredyt/pożyczka (w tys PLN)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki) _____ ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki) _____ ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki)
Limit ROR (w tys PLN)	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Inne		
Kwota rocznych zobowiązań z ostatnich 12 m-cy		

IX. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ/ ROLNICZEJ

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Kredyt/pożyczka/leasing finansowy (w tys PLN)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata (kapitał) Miesięczna kwartalna półroczna roczna _____ ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał) _____ ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał)
Limit kredytów odnawialnych (w tys PLN)	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania

Limit factoringowy (z regresem i odwrotny) w tys PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Inne		

X. OŚWIADCZENIA I ZGODY

- Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Mińsku Mazowieckim, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: incydent@bsminskmaz.pl.
- Oświadczam, że:
 - Nieruchomość, która stanowi cel lub zabezpieczenie kredytu jest przeznaczona na własne potrzeby mieszkaniowe
 - Środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.
 - Nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS
 - Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach:
 - ☐ oferty dostępnej w Towarzystwie ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
 - ☐ nie dotyczy, w przypadku nieruchomości gruntowej.
 - Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach:
 - ☐ oferty dostępnej w Towarzystwie ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank
 - ☐ nie dotyczy.
 - wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
 - ☐ nie toczy się ☐ toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:
 - terminowo reguluję zobowiązania wynikające ze składanych zeznań podatkowych;
 - zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Żygmunt Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku BPS – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/ możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie <https://www.bankbps.pl/images/Dokumenty/RODO/Klauzula-informacyjna-Biura-Informacji-Kredytowej.pdf>
 - zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
 - zostałem/łam poinformowany/a o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.,
 - otrzymałem przed złożeniem wniosku informacje ogólne dotyczące umowy kredytu hipotecznego;
 - otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
 - otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banu / pośrednika informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat,
 - otrzymałem/łam od Banku Formularz Informacyjny na trwałym nośniku, zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego.
- Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
- W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
 - ☐ w oddziale Banku lub
 - ☐ przesłania na adres korespondencyjny:
- Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
- Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
- Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zreszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
- Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
- Wyrażam zgodę na otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie

hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

TAK ☐ NIE ☐

10. Wyrażam zgodę na otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

TAK ☐ NIE ☐

Proszę przesłać na adres mojej poczty elektronicznej:

11. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim z siedzibą w Mińsku Mazowieckim (kod 05-300) pod adresem ul. Piłsudskiego 6, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 000010007, którego akta przechowuje Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zwany dalej Bankiem. Oświadczam, że otrzymałem/łam i zapoznałem/zapoznałam się z klauzulą informacyjną Administratora i klauzulami zgód.

TAK ☐ NIE ☐

12. Podpis/y pod tym Wnioskiem oznacza/ją akceptację jego treści oraz wszystkich załączników dołączonych do Wniosku. Załączniki są integralną częścią tego Wniosku.

13. Przyjmuję do wiadomości, że warunkiem zawarcia Umowy kredytu jest niezastrzeżony numer PESEL Kredytobiorcy na moment zawarcia Umowy. Zastrzeżenie PESEL Bank sprawdzi w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli numer PESEL będzie zastrzeżony, nie dojdzie do zawarcia Umowy kredytu.

[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]

Podpis I Wnioskodawcy

.....
(miejscowość, data)

Podpis II Wnioskodawcy

.....
(miejscowość, data)

.....
(miejscowość, data)

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank