

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO

I. DANE WNIOSKODAWCÓW

A. DANE PERSONALNE

Dane	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Imię/ imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
PESEL/ data urodzenia		
Obywatelstwo		
Dokument tożsamości	dowód osobisty <input type="checkbox"/>	dowód osobisty <input type="checkbox"/>
	paszport <input type="checkbox"/>	paszport <input type="checkbox"/>
	inny <input type="checkbox"/>	inny <input type="checkbox"/>
	seria	
	numer	
	data wydania	
	data ważności	
Czy Wnioskodawca jest rolnikiem?	Nie <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/>

B. MIEJSCE ZAMIESZKANIA

Dane	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Adres stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu		
Nr mieszkania		
Miejscowość		
Poczta		
Kod pocztowy		
Kraj		
Adres korespondencyjny jeżeli inny niż stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu		
Nr mieszkania		
Miejscowość		
Poczta		
Kod pocztowy		
Kraj		

C. DANE KONTAKTOWE W SPRAWIE WNIOSKU

Numer telefonu do kontaktu

E-mail

II. INFORMACJE O KREDYCIE

Wnioskowana Kwota Kredytu PLN Deklarowany wkład własny PLN

Całkowite koszty inwestycji/ cena przedmiotu kredytowania PLN

Okres kredytowania miesięcy, w tym okres karencji miesięcy

Rodzaj oprocentowania: zmienne – stawka WIBOR 3M
 okresowo stałe w okresie 60 pierwszych miesięcy

Dzień spłaty: Typ raty: malejące (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) równe (równe raty kapitałowo-odsetkowe)

Prowizja za udzielenie kredytu niekredytowana: płatna gotówką w kasie przelewem przed uruchomieniem kredytu

Dyspozycja pobrania prowizji:

pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku nr: umiejscowionym w Banku

pobrania przez Bank ze środków kredytowych

Sposób spłaty kredytu: wpłata na rachunek kredytowy potrącenie środków z rachunku ROR Kredytobiorcy nr

..... rachunek Banku przeznaczony do spłaty kredytu

Sposób wypłaty kredytu: jednorazowo w transzach zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku

III. CEL KREDYTOWANIA

Rynek pierwotny Rynek wtórny Budowa systemem gospodarczym

nabycie lokalu mieszkalnego remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego nabycie domu jednorodzinnego zakup działki budowlanej

budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego wykończenie/remont domu jednorodzinnego garaż/miejsce parkingowe

komórka lokatorska wykup lokalu komunalnego/zakładowego refinansowanie poniesiony kosztów na cele mieszkaniowe

przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności

spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku inne:

IV. PRZEDMIOT KREDYTOWANIA/ ZABEZPIECZENIA

Czy kredytowana nieruchomość stanowi przedmiot zabezpieczenia: Tak Nie

Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem PLN

	Kredytowana nieruchomość	Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie wypełnić w przypadku, gdy jest inna niż nieruchomość kredytowana
Ulica		
Numer domu/działki		
Nr mieszkania		
Kod pocztowy		
Miejscowość		
Nr księgi wieczystej (ew. KW macierzystej), lub numer obrębu o działki w przypadku braku KW		
Numer świadectwa charakterystyki energetycznego (dotyczy rynku wtórnego, o ile świadectwo istnieje)		

Czy na nieruchomości stanowiącej proponowane zabezpieczenie kredytu będzie prowadzone gospodarstwo rolne i/lub stanie się ona częścią gospodarstwa rolnego?	Nie <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/>	
---	--	--

V. ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU

Proponowane zabezpieczenia docelowe

- hipoteka na nieruchomości weksel własny in blanco cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości
- wskazanie w umowie ubezpieczenia na życie Banku jako głównego uposażonego na wypadek śmierci poręczenie według prawa cywilnego
- Gwarancja BGK w ramach portfelowej linii gwarancyjnej Rządowego Funduszu Mieszkaniowego

Zabezpieczenia przejściowe

- kaucja pieniężna poręczenie wekslowe blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym inne

VI. INFORMACJA O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca 1	Wnioskodawca 2
Stan cywilny	<input type="checkbox"/> zamężna/zonaty <input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> rozwiedziona/y <input type="checkbox"/> separacja	<input type="checkbox"/> zamężna/zonaty <input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> rozwiedziona/y <input type="checkbox"/> separacja
Rozdzielność majątkowa	<input type="checkbox"/> Tak Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	<input type="checkbox"/> Tak Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy
Wykształcenie	<input type="checkbox"/> wyższe magisterskie <input type="checkbox"/> licencjat/inżynier <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> zasadnicze zawodowe <input type="checkbox"/> podstawowe/gimnazjalne	<input type="checkbox"/> wyższe magisterskie <input type="checkbox"/> licencjat/inżynier <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> zasadnicze zawodowe <input type="checkbox"/> podstawowe/gimnazjalne
Czy Wnioskodawca jest rolnikiem?	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>

VII. INFORMACJE O DOCHODACH I POSIADANYM MAJĄTKU

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca		
Stanowisko	<input type="checkbox"/> właściciel firmy <input type="checkbox"/> urzędnik państwowy <input type="checkbox"/> wyższa kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> specjalista <input type="checkbox"/> średnia kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> pracownik <input type="checkbox"/> inne	<input type="checkbox"/> właściciel firmy <input type="checkbox"/> urzędnik państwowy <input type="checkbox"/> wyższa kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> specjalista <input type="checkbox"/> średnia kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> pracownik <input type="checkbox"/> inne		
Wykonywany zawód				
Całkowity staż pracy w latach				
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w tys. PLN)	Rodzaj umowy	Rodzaj umowy	Kwota	Kwota
	<input type="checkbox"/> Umowa o pracę	<input type="checkbox"/> Umowa o pracę		
	<input type="checkbox"/> Umowa cywilno – prawna	<input type="checkbox"/> Umowa cywilno – prawna		
	<input type="checkbox"/> Działalność gospodarcza	<input type="checkbox"/> Działalność gospodarcza		
	<input type="checkbox"/> Najem-nr KW	<input type="checkbox"/> Najem-nr KW		
	<input type="checkbox"/> Zasiłek przedemerytalny	<input type="checkbox"/> Zasiłek przedemerytalny		
	<input type="checkbox"/> Emerytura/Renta	<input type="checkbox"/> Emerytura/Renta		
	<input type="checkbox"/> Wolne zawody	<input type="checkbox"/> Wolne zawody		
	<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza	<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza		
<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza (działy specjalne)	<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza (działy specjalne)			
<input type="checkbox"/> Dywidendy	<input type="checkbox"/> Dywidendy			
<input type="checkbox"/> Inne	<input type="checkbox"/> Inne			
Roczny dochód z ostatnich 12 m-cy				

Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy
Liczba osób w gospodarstwie domowym	osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci	osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy
Status mieszkaniowy	<input type="checkbox"/> Właściciel mieszkania Powierzchnia posiadanej nieruchomościm ² <input type="checkbox"/> Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi <input type="checkbox"/> Najemca <input type="checkbox"/> Inny	<input type="checkbox"/> Właściciel mieszkania Powierzchnia posiadanej nieruchomościm ² <input type="checkbox"/> Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi <input type="checkbox"/> Najemca <input type="checkbox"/> Inny
Inny (samochód, oszczędności)		

VIII. INFORMACJE O WYDATKACH/ ZOBOWIĄZANIACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Miesięczne koszt utrzymania mieszkania		
Miesięczne pozostałe wydatki na utrzymanie gosp. domowego PLN		
Kredyt/pożyczka (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki)
Limit ROR (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Inne		
Kwota rocznych zobowiązań z ostatnich 12 m-cy		

IX. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ/ ROLNICZEJ

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Kredyt/pożyczka/leasing finansowy (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata (kapitał) Miesięczna kwartalna półroczna roczna 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał)
Limit kredytów odnawialnych (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Limit faktoringowy (z regresem i odwrotny) w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Inne		

X. OŚWIADCZENIA I ZGODY

1. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Mińsku Mazowieckim, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: incydent@bsminskmaz.pl.
2. Oświadczam, że:
 - 1) Środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.
 - 2) Nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS
 - 3) Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach:
 - oferty dostępnej w Banku z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;
 - oferty poza Bankiem z Towarzystwem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
 - nie dotyczy, w przypadku nieruchomości gruntowej.
 - 4) Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach:
 - oferty dostępnej w Banku z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem
 - oferty poza Bankiem z Towarzystwem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank
 - nie dotyczy.
 - 5) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
 - 6) nie toczy się toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:
 - 7) terminowo reguluję zobowiązania wynikające ze składanych zeznań podatkowych;
 - 8) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku BPS – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/ możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie <https://www.bankbps.pl/images/Dokumenty/RODO/Klauzula-informacyjna-Biura-Informacji-Kredytowej.pdf>
 - 9) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
 - 10) zostałem/łam poinformowany/a o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.,
 - 11) otrzymałem przed złożeniem wniosku informacje ogólne dotyczące umowy kredytu hipotecznego;
 - 12) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
 - 13) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banu / pośrednika informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat.
3. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
4. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
 - w oddziale Banku lub
 - przesłania na adres korespondencyjny:
5. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zreszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
9. Wyrażam zgodę na otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.
TAK NIE
10. Wyrażam zgodę na otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.
TAK NIE

Proszę przesłać na adres mojej poczty elektronicznej:

11. Oświadczam, że zapoznałem się z Klauzulami informacyjnymi i klauzulami zgód

TAK

NIE

[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]

Podpis I Wnioskodawcy

.....
(miejsowość, data)

Podpis II Wnioskodawcy

.....
(miejsowość, data)

.....
(miejsowość, data)

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank