

## WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO

### I. DANE WNIOSKODAWCÓW

#### A. DANE PERSONALNE

Dane	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Imię/ imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
PESEL/ data urodzenia		
Obywatelstwo		
Dokument tożsamości	dowód osobisty <input type="checkbox"/>	dowód osobisty <input type="checkbox"/>
	paszport <input type="checkbox"/>	paszport <input type="checkbox"/>
	inny <input type="checkbox"/>	inny <input type="checkbox"/>
	seria	
	numer	
	data wydania	
	data ważności	
Czy Wnioskodawca jest rolnikiem?	Nie <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/>

#### B. MIEJSCE ZAMIESZKANIA

Dane	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
<b>Adres stałego zamieszkania</b>		
Ulica		
Nr domu		
Nr mieszkania		
Miejscowość		
Poczta		
Kod pocztowy		
Kraj		
<b>Adres korespondencyjny jeżeli inny niż stałego zamieszkania</b>		
Ulica		
Nr domu		
Nr mieszkania		
Miejscowość		
Poczta		
Kod pocztowy		
Kraj		

#### C. DANE KONTAKTOWE W SPRAWIE WNIOSKU

Numer telefonu do kontaktu

E-mail

## II. INFORMACJE O KREDYCIE

Wnioskowana Kwota Kredytu  PLN Deklarowany wkład własny  PLN

Całkowite koszty inwestycji/ cena przedmiotu kredytowania  PLN

Okres kredytowania  miesięcy, w tym okres karencji  miesięcy

Rodzaj oprocentowania:  zmienne – stawka WIBOR 3M  
 okresowo stałe w okresie 60 pierwszych miesięcy

Dzień spłaty:   Typ raty:  malejące (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe)  równe (równe raty kapitałowo-odsetkowe)

Prowizja za udzielenie kredytu niekredytowana:  płatna gotówką w kasie  przelewem przed uruchomieniem kredytu

Dyspozycja pobrania prowizji:

pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku nr: ..... umiejscowionym w Banku

pobrania przez Bank ze środków kredytowych

Sposób spłaty kredytu:  wpłata na rachunek kredytowy  potrącenie środków z rachunku ROR Kredytobiorcy nr .....

.....  rachunek Banku przeznaczony do spłaty kredytu

Sposób wypłaty kredytu:  jednorazowo  w transzach zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku

## III. CEL KREDYTOWANIA

Rynek pierwotny  Rynek wtórny  Budowa systemem gospodarczym

nabycie lokalu mieszkalnego  remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego  nabycie domu jednorodzinnego  zakup działki budowlanej

budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego  wykończenie/remont domu jednorodzinnego  garaż/miejsce parkingowe

komórka lokatorska  wykup lokalu komunalnego/zakładowego  refinansowanie poniesiony kosztów na cele mieszkaniowe

przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności

spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku  inne: .....

## IV. PRZEDMIOT KREDYTOWANIA/ ZABEZPIECZENIA

Czy kredytowana nieruchomość stanowi przedmiot zabezpieczenia:  Tak  Nie

Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem  PLN

	Kredytowana nieruchomość	Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie wypełnić w przypadku, gdy jest inna niż nieruchomość kredytowana
Ulica		
Numer domu/działki		
Nr mieszkania		
Kod pocztowy		
Miejscowość		
Nr księgi wieczystej (ew. KW macierzystej), lub numer obrębu o działki w przypadku braku KW		
Numer świadectwa charakterystyki energetycznego (dotyczy rynku wtórnego, o ile świadectwo istnieje)		

Czy na nieruchomości stanowiącej proponowane zabezpieczenie kredytu będzie prowadzone gospodarstwo rolne i/lub stanie się ona częścią gospodarstwa rolnego?	Nie <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/>	
---	--	--

## V. ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU

### Proponowane zabezpieczenia docelowe

- hipoteka na nieruchomości    weksel własny in blanco    cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości
- wskazanie w umowie ubezpieczenia na życie Banku jako głównego uposażonego na wypadek śmierci    poręczenie według prawa cywilnego
- Gwarancja BGK w ramach portfelowej linii gwarancyjnej Rządowego Funduszu Mieszkaniowego

### Zabezpieczenia przejściowe

- kaucja pieniężna    poręczenie wekslowe    blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym    inne

## VI. INFORMACJA O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca 1	Wnioskodawca 2
Stan cywilny	<input type="checkbox"/> zamężna/zonaty <input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> rozwiedziona/y <input type="checkbox"/> separacja	<input type="checkbox"/> zamężna/zonaty <input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> rozwiedziona/y <input type="checkbox"/> separacja
Rozdzielność majątkowa	<input type="checkbox"/> Tak   Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	<input type="checkbox"/> Tak   Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy
Wykształcenie	<input type="checkbox"/> wyższe magisterskie <input type="checkbox"/> licencjat/inżynier <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> zasadnicze zawodowe <input type="checkbox"/> podstawowe/gimnazjalne	<input type="checkbox"/> wyższe magisterskie <input type="checkbox"/> licencjat/inżynier <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> zasadnicze zawodowe <input type="checkbox"/> podstawowe/gimnazjalne
Czy Wnioskodawca jest rolnikiem?	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>

## VII. INFORMACJE O DOCHODACH I POSIADANYM MAJĄTKU

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca		
Stanowisko	<input type="checkbox"/> właściciel firmy <input type="checkbox"/> urzędnik państwowy <input type="checkbox"/> wyższa kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> specjalista <input type="checkbox"/> średnia kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> pracownik <input type="checkbox"/> inne .....	<input type="checkbox"/> właściciel firmy <input type="checkbox"/> urzędnik państwowy <input type="checkbox"/> wyższa kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> specjalista <input type="checkbox"/> średnia kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> pracownik <input type="checkbox"/> inne .....		
Wykonywany zawód				
Całkowity staż pracy w latach				
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w tys. PLN)	<b>Rodzaj umowy</b>	<b>Rodzaj umowy</b>	<b>Kwota</b>	<b>Kwota</b>
	<input type="checkbox"/> Umowa o pracę	<input type="checkbox"/> Umowa o pracę		
	<input type="checkbox"/> Umowa cywilno – prawna	<input type="checkbox"/> Umowa cywilno – prawna		
	<input type="checkbox"/> Działalność gospodarcza	<input type="checkbox"/> Działalność gospodarcza		
	<input type="checkbox"/> Najem-nr KW .....	<input type="checkbox"/> Najem-nr KW .....		
	<input type="checkbox"/> Zasiłek przedemerytalny	<input type="checkbox"/> Zasiłek przedemerytalny		
	<input type="checkbox"/> Emerytura/Renta	<input type="checkbox"/> Emerytura/Renta		
	<input type="checkbox"/> Wolne zawody	<input type="checkbox"/> Wolne zawody		
	<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza	<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza		
<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza (działy specjalne)	<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza (działy specjalne)			
<input type="checkbox"/> Dywidendy	<input type="checkbox"/> Dywidendy			
<input type="checkbox"/> Inne .....	<input type="checkbox"/> Inne .....			
Roczny dochód z ostatnich 12 m-cy				

Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	Tak    Nie    Nie dotyczy	Tak    Nie    Nie dotyczy
Liczba osób w gospodarstwie domowym (w tym dzieci)	<input type="checkbox"/> osoby dorosłe (w tym wnioskodawca)..... <input type="checkbox"/> dzieci ....., w tym <input type="checkbox"/> dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego .....	<input type="checkbox"/> osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ..... <input type="checkbox"/> dzieci ....., w tym <input type="checkbox"/> dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego .....
Data urodzenia dzieci uprawnionych do świadczenia wychowawczego	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy
Status mieszkaniowy	<input type="checkbox"/> Właściciel mieszkania <input type="checkbox"/> Właściciel domu Powierzchnia posiadanej nieruchomości .....m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi <input type="checkbox"/> Najemca <input type="checkbox"/> Inny .....	<input type="checkbox"/> Właściciel mieszkania <input type="checkbox"/> Właściciel domu Powierzchnia posiadanej nieruchomości .....m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi <input type="checkbox"/> Najemca <input type="checkbox"/> Inny .....
Inny (samochód, oszczędności)		

### VIII. INFORMACJE O WYDATKACH/ ZOBOWIĄZANIACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Miesięczne koszt utrzymania mieszkania		
Miesięczne pozostałe wydatki na utrzymanie gosp. domowego PLN		
Kredyt/pożyczka (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota udzielonego zobowiązania .....</li> <li>▪ Kwota pozostała do spłat .....</li> <li>▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki) .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota udzielonego zobowiązania .....</li> <li>▪ Kwota pozostała do spłat .....</li> <li>▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki) .....</li> </ul>
Limit ROR (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota limitu .....</li> <li>▪ Kwota limitu .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota limitu .....</li> <li>▪ Kwota limitu .....</li> </ul>
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>
Inne		
Kwota rocznych zobowiązań z ostatnich 12 m-cy		

### IX. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ/ ROLNICZEJ

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Kredyt/pożyczka/leasing finansowy (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota udzielonego zobowiązania .....</li> <li>▪ Kwota pozostała do spłat .....</li> <li>▪ Rata (kapitał) .....</li> <li style="padding-left: 20px;">Miesięczna    kwartalna    półroczna    roczna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota udzielonego zobowiązania .....</li> <li>▪ Kwota pozostała do spłat .....</li> <li>▪ Rata miesięczna (kapitał) .....</li> </ul>
Limit kredytów odnawialnych (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota limitu .....</li> <li>▪ Kwota limitu .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota limitu .....</li> <li>▪ Kwota limitu .....</li> </ul>
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>

Limit faktoringowy (z regresem i odwrotny) w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> <li>▪ Kwota zobowiązania .....</li> </ul>
Inne		

## X. OŚWIADCZENIA I ZGODY

1. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Mińsku Mazowieckim, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: [incydent@bsminskmaz.pl](mailto:incydent@bsminskmaz.pl).
2. Oświadczam, że:
  - 1) Środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.
  - 2) Nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS
  - 3) Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach:
    - oferty dostępnej w Banku z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;
    - oferty poza Bankiem z Towarzystwem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
    - nie dotyczy, w przypadku nieruchomości gruntowej.
  - 4) Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach:
    - oferty dostępnej w Banku z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem
    - oferty poza Bankiem z Towarzystwem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank
    - nie dotyczy.
  - 5) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
  - 6)  nie toczy się  toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: .....
  - 7) terminowo reguluję zobowiązania wynikające ze składanych zeznań podatkowych;
  - 8) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku BPS – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/ możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie <https://www.bankbps.pl/images/Dokumenty/RODO/Klauzula-informacyjna-Biura-Informacji-Kredytowej.pdf>
  - 9) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
  - 10) zostałem/łam poinformowany/a o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.,
  - 11) otrzymałem przed złożeniem wniosku informacje ogólne dotyczące umowy kredytu hipotecznego;
  - 12) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
  - 13) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banu / pośrednika informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat.
3. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
4. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
  - w oddziale Banku lub
  - przestania na adres korespondencyjny: .....
5. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zraszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
9. Wyrażam zgodę na otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

TAK  NIE

10. Wyrażam zgodę na otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

TAK  NIE

Proszę przesać na adres mojej poczty elektronicznej: .....

11. Oświadczam, że zapoznałem się z Klauzulami informacyjnymi i klauzulami zgód

TAK  NIE

**[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]**

Podpis I Wnioskodawcy

.....  
(miejscowość, data)

Podpis II Wnioskodawcy

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(miejscowość, data)

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank