

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim**  
**Mirosław Dziejcz**

Kancelaria Komornicza 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kazikowskiego 9F  
tel.: 25 759 28 54, fax: 25 759 28 54, www.komornikminsk.pl, email: minsk.mazowiecki1@komornik.pl  
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 73 1020 4476 0000 8402 0022 0434

Sygn. akt Km 668/18, Km  
41/13, Km 1798/19,  
Km 127/19

**Mińsk Mazowiecki, dnia 2019-02-13**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 668/18



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Mirosław Dziejcz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **03-04-2019 r. o godz 10,00** w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

**nieruchomości - lokal usługowy** o powierzchni 156,15 m<sup>2</sup>. Budynek położony jest e niewielkiej odległości od centrum miasta. Dojazd do budynku drogą asfaltową. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren przed budynkiem częściowo wyłożony kostką. Budynek wielolokalowy 4-kondygnacyjny. budynek ocieplony, otynkowany. Lokal znajduje się na 1 kondygnacji. Składa się z pomieszczenia głównego, zaplecza, toalety oraz WC. W lokalu zamontowany monitoring oraz klimatyzacja. Aktualnie w lokalu znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy "Od i do"

Nieruchomość położona jest w **Mińsk Mazowiecki, przy ul. Topolowa 19/ U1** stanowi własność dłużnika:

**Jarzębski Jacek**

posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim nr SIIM/ 00110764/2.**

Suma oszacowana nieruchomości wynosi **954 217,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę: **636 144,67 zł.**

**Do powyższej kwoty wywołania doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania nieruchomości tj. **95 421,70 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Rękojmię można wpłacać na konto komornika PKO-BP SA 73 1020 4476 0000 8402 0022 0434.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją nieruchomość można oglądać w dni powszechne od godz. 10,00 do 16,00 oraz przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim przy ul. Okrzei 14 w sekretariacie Wydziału Cywilnego w godzinach pracy sekretariatu, a także w Kancelarii Komornika w każdy dzień oprócz piątków w godz. 8,30 - 15,30

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przypadku sprzedaży nieruchomości o charakterze rolnym mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U 2003. Nr 64 poz. 592 z póź. zm., oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości zasobu własności rolnej skarbu państwa oraz o zmianie niektórych ustaw Dz.U. z 2016 poz. 585.



*Komornik Sądowy*

*Mirosław Dziejcz*

**POUCZENIE:**

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).