

Komornik Sądowy (Główniej Rew II)  
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim  
Maciej Gierszewski  
Kancelaria Komornicza nr II w Nowym Dworze Mazowieckim  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki Jana Nałęcz 57  
tel. (0-22) 775-69-60 e-mail: nowy.dwor@komornik.pl  
Kw 574/17

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 06-03-2019

Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze  
Mazowieckim  
Kierownik Aurelia Dąbska  
ul. Słowackiego 8  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

<< ODPIS >>

I Co 484/17, I Co 485/17

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1N/00071034/0, KW NR WA1N/00066994/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim Maciej Gierszewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-04-2019r. o godz. 14:00** w Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim I Wydział Cywilny 05-100 NOWY DWÓR MAZOWIECKI, ul. Słowackiego 19 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

Nieruchomości gruntowa, na której prowadzone są działania inwestycyjne polegające na budowie budynku hotelowego wraz z budynkiem restauracji "Borodino" o łącznej powierzchni użytkowej 10 012,20 m<sup>2</sup> i parkingiem lotniskowym przy ul. Gen. W. Thommee nr 10 w Nowym Dworze Mazowieckim gmina Nowy Dwór Mazowiecki, powiat nowodworski, w województwie mazowieckim – działki o nr ew. 11/4, 11/21, 11/22 i 11/17 o łącznej powierzchni 33826 m<sup>2</sup>. Działki opisane są w księgach wieczystych: KW NR WA1N/00071034/0 dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 11/4, 11/21 i 11/22 oraz KW NR WA1N/00066994/9 dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 11/17, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowe nieruchomości o łącznej powierzchni 33 826 m<sup>2</sup> położone są przy ulicy gen. Wiktora Thommee w północnej części miasta Nowy Dwór Mazowiecki w bezpośrednim sąsiedztwie zbiegu dróg krajowych 62 i 85 oraz Twierdzy Modlin, w odległości ok. 2,8 km od centrum miasta powiatowego Nowy Dwór Mazowiecki i 3,8 km od portu lotniczego Warszawa- Modlin.

należącej do dłużnika: Hotel Modlin Conference & Spa Spółka Akcyjna  
położonej: 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, Gen. Thommee.

dla której **Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1N/00071034/0** oraz **WA1N/00066994/9**  
Suma oszacowania wynosi **39 819 022,95zł** ( w tym podatek VAT 6 884 857,95 zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **29 864 267,21zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 981 902,30zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA I O, w Nowym Dworze Mazowieckim 90 12403480 1111 0010 0930 4966 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Słowackiego 19 pok. sekretariat odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat

szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

Maciej Gierszewski

